



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**НАКАЗ**

27.09.2021

Вінниця

№ 94

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря – Центрально-Західного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції від 10.07.2020 № 11/6555, приймаючи до уваги лист органу управління – Міністерства юстиції України від 01.07.2020 № 28924/8536-26-20/15.4,

**НАКАЗУЮ:**

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря – Центрально-Західного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40867306) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди від 30.06.2011 № 1013-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності – нежитлових вбудованих приміщень 5-ти поверхової адміністративної будівлі, площею 1546,5 кв.м, за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 2А, 21100, що перебуває на балансі Державної установи «Вінницька виправна колонія (№86)» (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 364 дні.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір орендної плати на рівні 1,00 грн. на рік;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZIEh8kK\\_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZIEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform);

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONG/viewform>;

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 6000 грн., що надійшов від Орендаря, на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;  
Рахунок № UA348201720355239003002005357,  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ,  
МФО 820172,  
Код отримувача (ЄДРПОУ) 00032945;

2) здійснити перерахування авансового внеску в сумі 0,17 грн., що надійшов від Орендаря, у такому співвідношенні:

0,08 грн., на рахунок державної установи «Вінницька виправна колонія (№86)» за такими реквізитами:

Одержувач: Державна установа «Вінницька виправна колонія (№86)»,  
Рахунок № UA898201720313221002203007972,  
Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ,  
Код отримувача (ЄДРПОУ): 08562594,  
Код класифікації доходів бюджету: 25010300;

0,09 грн., на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Вінниці Вінницькій області за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/22080200,  
Рахунок № UA408999980313080093000002856,  
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.),  
Код отримувача (ЄДРПОУ): 37979858,  
Код класифікації доходів бюджету: 22080200.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник  
Регіонального відділення



А.М. Маркевич